

Hotelzimmer INTELLIGENT einrichten



Hotel Beckmann / Göttingen

So vermeiden Sie unnötige Kosten und Fehler, die Ihnen auf die Füße fallen.

10 wertvolle Tipps, die Sie bei der Neueinrichtung von Hotelzimmern beherzigen sollten

Eigentlich ist es ja eine wunderschöne Aufgabe: Die Hotelzimmer sind in die Jahre gekommen, haben sich längst bezahlt gemacht, aber hier und da landet im Internet schon eine negative Bewertung zum Zustand der Einrichtung. Besser ist es natürlich, wenn Sie den Zeitpunkt, die Zimmer rechtzeitig zu renovieren, nicht verpassen!

Jetzt dürfen Sie Ihrer Fantasie freien Lauf lassen. Gerade konnte man einige Aussteller auf der Internorga besuchen. Das Internet bietet zahlreiche Vorschläge.

Der supergünstige Anbieter aus Polen. Schickes Design zum günstigen Preis aus den Niederlanden. Die bekannten, aber sehr teuren Ausstatter wie Voglauer, Bachhuber & Co leisten selbstverständlich hervorragende Arbeit. Die Frage ist nur: Holen Sie das über Ihre Zimmerpreise wieder herein und wenn ja, in wieviel Jahren?

Motel One, ursprünglich angetreten als Low Budget-Anbieter und extrem auf der Erfolgsspur, setzt auf modernes, pffiffiges

Design bei nicht so hoher Qualität, das schon im 10 Jahres-Rhythmus ausgewechselt wird.

Inzwischen liegen die Preise für ein Einzelzimmer in den größeren Städten auch schon um 100 Euro. Man merkt: Vor allem bei jüngeren Geschäftsreisenden kommt dieses Konzept hervorragend an.



Hotel Beckmann / Göttingen

Hotelzimmer INTELLIGENT einrichten

Für die meisten Genesys-Betriebe, die fast alle familiengeführt sind und oft auf eine langjährige Tradition zurückblicken, ist sicher ein Mix aus solider, aber nicht überteuerter Qualität bei etwas zeitloserem Design sinnvoll. Wir haben einen „Hidden Champion“ entdeckt, also einen relativ unbekanntem Anbieter, der schon seit 40 Jahren hervorragende Arbeit leistet. Mit schlanker Organisation gibt's es hier ein sehr gutes Preis-Leistungsverhältnis.

In den letzten Jahren etwas ruhiger um Ulmrich, seine Referenzobjekte, von denen wir nachstehend einige vorstellen, sprechen jedoch für sich. Nicht jeder Besucher erwartet jedoch eine über 600 qm große Hotel-Ausstellung mit mehr als 18 Zimmern, die derzeit modernisiert werden. Seine Referenzobjekte, von denen wir nachstehend einige vorstellen, sprechen für sich.

Entstanden aus einer Schreinerwerkstatt fertigen das Team der Ulmrich GmbH und Eigentümer Dirk Schwitt, der vor wenigen Monaten als Nachfolger eingestiegen ist, auf einer 2000 Quadratmeter großen Produktionsfläche Hotelzimmer, Eingangshallen, Restaurants und Bars in hervorragender Qualität zum fairen Preis. Das bewährte Team aus

Schreinermeistern, CAD-Planern und Klaus Ulmrich wird mit bewährter Qualität und verstärkter Kreativität die Kunden begeistern.

Hier unsere 10 Fragen an unsere Profis und die Antworten bzw. Tipps der Herren Ulmrich und Schwitt

Wie sind die großen Preisunterschiede der unterschiedlichen Anbieter zu erklären?

Vergleichen Sie nicht Äpfel mit Birnen! So macht es schon einen großen Unterschied, welcher Holzwerkstoff angeboten wird. Vollholz, Furnierholz, Pressspan, Grobspanplatte (OSB) oder Faserplatte (MDF) – je nach Verarbeitung werden aus Holz ganz verschiedene Werkstoffe.

Holz ist ein wunderbarer Werkstoff. Doch Holz ist nicht gleich Holz. Durch unterschiedliche Weiterverarbeitungsmethoden kommen letztlich verschiedene Produkte heraus. Mit ganz speziellen Eigenschaften und zu jeweiligen Preiskonditionen.

Bei Preisvergleichen beispielsweise bei Betrahmen oder Schränken kommt es außerdem darauf an, welche Materialstärken angeboten sind. Sind sie zu dünn, können Böden mit der Zeit durchhängen.



Hotelzimmer INTELLIGENT einrichten



Hotel Das Bischof / Tauberbischofsheim

Massivholz ist wieder im Trend und oft auch gut gemeint, in manchen Fällen aber leider unzweckmäßig. Warum?

Schreibtischoberflächen oder Kofferablagen sind einer hohen Beanspruchung ausgesetzt, so dass bei Massivholz schnell Kratzer entstehen. Dekorspanplatten sind hier weitaus unempfindlicher. Wird bei Boxspringbetten ein Holz-Kasten als Umrahmung gewünscht, sollte dieser aus leichterem Fichtenmassivholz sein. Durch das geringere Gewicht ist das Verschieben für das Housekeeping wesentlich leichter.

Warum empfehlen Sie bei Doppelbetten Flexibilität?

Wenn die Größe des Zimmers es hergibt, ist es besser, wenn sich die beiden einzelnen 90 x 200 oder 210 Betten auseinanderziehen lassen. Vor allem, wenn Zimmer in der Woche oft als Einzelzimmer und nur am Wochenende als Doppelzimmer vermietet werden.

Was ist vorzuziehen: Boxspringbetten oder klassische Lattenrostbetten?

Die Zahlen sprechen eindeutig pro Boxspringbett, aber die fachlichen Argumente soll jeder für sich selbst deuten. Es kommt auf den Stil und die Vision des Hoteliers an.

Ebenso spielen regionale Aspekte und der Gästekreis eine wichtige Rolle. Aber wer einem Wechsel auf Boxspring-Technik skeptisch gegenübersteht, sollte mal zwei, drei Zimmer umrüsten und das Feedback seiner Gäste und seiner Zimmermädchen testen.

Teppichboden, Holzfußboden oder Vinyl.

Was sind die Vor- und Nachteile?

Auch hier heißt es, welche Wertigkeit möchte der Hotelier darstellen? Welche Wirkung auf die Raumakustik hat der Belagwechsel? Ist das Thema Allergiker oder Hunde im Vordergrund?

Die namhaften Hersteller bieten optisch in Farbe und Design in allen Belagsarten hervorragende Lösungen.

Bei älteren Zimmern nehmen oft zu tiefe und zu große Schreibtische sowie Schränke unnötig viel Platz weg. Gibt es Vorschläge für zeitgemäße, attraktive Lösungen?

Die allgemeinen Forderungen von Hotelklassifizierungen oder Franchisevorgaben passen oft nicht mehr zum Nutzungsanspruch der eigenen Gäste. Differenzieren Sie in den Zimmerkategorien auch hier hinsichtlich der

Hotelzimmer INTELLIGENT einrichten

Nutzung und Verweildauer. Der gute Einrichter wird Ihnen bedarfsgerechte und auch differenzierte Vorschläge machen. Selbst Geschäftsreisende arbeiten heute mit kleineren Notebooks oder Tablets und kommen bequem mit ca. 40 cm Tiefe aus.

Für Kleiderschränke gilt: Eher offene Aufbewahrung, weniger Kleiderschränkmeter sind klar der Trend!

Warum gibt es immer wieder Hotelzimmer, die keine großzügigen Spiegel außerhalb des Badezimmers haben?

Das wundert uns selbst immer wieder. Vielleicht sind noch zu oft Herren in der Entscheidungsphase involviert, die das Thema „Spiegel“ nicht so wichtig nehmen. Unser Tipp: Große Spiegel kosten wenig, lassen die Räume aber viel großzügiger erscheinen. Die Damen müssen sich nicht die ganze Zeit im Bad aufhalten und können sich bequem vor dem großen Spiegel im Wohn-/Schlafraum schminken.

Wie kann ich sicherstellen, dass der gesamte Ablauf von der Planungsphase, über die Abwicklung technischer Themen bis zur Fertigstellung der Zimmer termingetreu und kostentransparent realisiert wird?

Frühzeitig mit dem Projekt beginnen, heißt auch, klar zu kommunizieren, wann für Ihr Haus der beste Zeitpunkt ist. Überreden Sie die ausführenden Firmen nicht zu unrealistischen Terminen. Welche Gewerke sind notwendig? Setzen sie auf Partner, die nicht nur eine Sache erledigen. Partner, die von Haus aus mehrere Gewerke anbieten, sind es gewohnt und fähig, mit zusätzlichen Gewerken professionell zusammenzuarbeiten.

Ist eine Zimmer-Renovierung inklusive Badezimmer-Renovierung bei laufendem Hotelbetrieb möglich?

Ein klares Ja, wenn es entsprechend organisiert und kommuniziert ist. Sprechen Sie Ihren Einrichtungspartner darauf an: an welchen Tagen wird was und wie lange gemacht. Was macht Staub und Dreck. Wie können Ausführungszeiten verkürzt werden?

Haben Sie noch Tipps, woran Hoteliers unbedingt denken sollten, wenn sie ihre Hotelzimmer neu gestalten?

Ein solches Projekt sollte Spaß machen und einen weiteren Meilenstein in der Erfolgsgeschichte Ihres Hotels werden. Paaren Sie Ihre Vorstellungen und Wünsche mit den



Hotelzimmer INTELLIGENT einrichten



Hotel Concorde / Bad Soden

Erfahrungen des Einrichters und anderer Sichtweisen/Ideen. Erkennen Sie die neu geplante Einrichtung als Weiterentwicklung oder als großen Sprung in die langfristige Zielrichtung.



Bevor Sie sich für einen Anbieter entscheiden, helfen Ihnen unsere GenesyS-Expertinnen Barbara Zimmermann und Andrea Weigand gerne bei Ihrer persönlichen, umfassenden Bedarfsermittlung und sprechen mit Ihnen über Ihre Visionen und Wünsche.

Andrea Weigand, Geschäftsführerin der Hotel Concorde GmbH & Co. KG, nutzte gemeinsam mit ihrer Partnerin Katrin Müller-Kluth die Corona-Krise zum mutigen Beginn, eine Leidenschaft in die Tat umzusetzen:

Schon immer faszinierten sie Reaktionen auf Gerüche, Farben, Designs, Harmonie der Gestaltung, perfekte Details und daraus resultierend das absolute Wohlfühlen – gerade auf ihren gemeinsamen Reisen.

Basierend auf diesen Eindrücken starteten sie ihr erstes, großes, eigenes Projekt: die komplette Renovierung eines 65 Zimmer Business Boutique Hotels mit neuem Frühstücksraum und 7 Design-Motto-Zimmern (www.hotel-concorde.de).

Falls Sie die nachstehenden Fotos inspirieren, unterstützen sie Sie gerne dabei, Ihr Projekt nach Ihrem Stil, nach Ihren Wünschen und im Rahmen Ihres Budgets perfekt auszustatten und einzurichten.

Hotelzimmer INTELLIGENT einrichten



Hotel Concorde / Bad Soden



Hotel Concorde / Bad Soden



Hotel Concorde / Bad Soden



Hotel Concorde / Bad Soden



Hotel Concorde / Bad Soden

Hotelzimmer INTELLIGENT einrichten – Hotel Pollmanns

Qualität statt Quantität

Aus Zwei mach Eins – mit grandiosem Ergebnis!

Unser Partnerhotel Pollmanns in Ernst an der Mosel leistete sich ein paar weitere Quantensprünge, um auch künftig seine anspruchsvolleren Gäste zu begeistern und neue zahlungskräftige Individualreisende hinzuzugewinnen.

Setzten die vorherigen Generationen noch auf Gruppen- und Busreisen, die bekanntermaßen sehr preissensibel sind, verzichten die „Pollys“, wie sie liebevoll von ihren Stammgästen genannt werden, lieber auf einige kleinere Hotelzimmer.

So gestalten sie nach und nach aus 2 kleineren Hotelzimmern lieber ein komfortables großes – und sie haben es schon wieder getan!

Weinkönigin Deluxe heißt das neueste Produkt: Ein Hingucker und ein Zuhause auf Zeit zum Wohlfühlen.

Auch das Restaurant und die Weinbar erhielten ein pfiffiges und geschmackvolles Facelifting.

Absoluter Clou ist das Beleuchtungskonzept mit 900 Weinflaschen, an den Kapseln abgehängt.

